



HOTĂRÂREA nr. 380
din 23 noiembrie 2023

privind impozitele și taxele locale pe anul 2024

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146.148 din 25.09.2023 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, privind impozitele și taxele locale pe anul 2024;
- Publicarea pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a ratei inflației de 13,8 % pentru anul 2022, în coroborare cu Adresa nr. 13 din 13.01.2023 emisă de Institutul National de Statistica,
- Raportul de specialitate nr. 65.033 din 04.10.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. 131/27.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației, respectiv reactualizarea amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2024,
- art. 96, art. 162 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 80-81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 87 alin. (3), art. 129 alin.(1), alin. (4) lit. „c”, alin. (14), art.139, art. 196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1.

- (1) Impozitele și taxele locale pentru anul 2024, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.
- (2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Târgu Mureș, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru anul 2024, se acordă scutiri de impozit/taxa, pentru următoarele clădiri aparținând **persoanelor fizice**:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice;

b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1), lit. b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004. Scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor în cauză, deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completare prin Legea nr. 158/2011. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

e) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 3. Pentru anul 2024, se acordă scutiri de impozit/taxa, pentru următoarele clădiri aparținând **persoanelor juridice**:

a) clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția incintelor în care se desfășoară activități economice;

b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezente);

f) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

g) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

h) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile artistice fără scop lucrativ;

i) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, pe o perioadă de 1 an, cu condiția ca, valoarea lucrărilor efectuate să fie mai mare de 25% din valoarea impozabilă a clădirii.

Art. 4. Pentru anul 2024, se acordă scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru **persoane fizice** astfel:

a) pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1), lit. b și art.4 alin.1 din Legea 341/2004. Scutirea se acordă integral pentru terenul aflat în proprietatea persoanelor în cauză, deținut în comun cu soțul sau soția.

În situația în care o cota-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art. 5. Pentru anul 2024, se acordă scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru **persoane juridice** astfel:

a) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat (conform schemei de minimis aflată în vigoare la data prezentei).

f) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile artistice fără scop lucrativ.

Art. 6. (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie 2024, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31.03.2024 se acordă o bonificație de 10%, doar dacă contribuabilul persoană juridică deține la data de 31.03.2024 un cont activat pe “ Portalul de servicii electronice fiscale”, a Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș, având adresa: <https://platformacetateni.targumures.globalpay.ro/cetatean-login> .

Art. 7. În cazul transferului dreptului de proprietate a unui imobil (clădire și/sau teren), persoana fizică are obligația de a depune o declarație fiscală, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, completând formularul ITL 001 și/sau formularul ITL 003, după caz, la care anexează documentul justificativ.

Art. 8. (1) În cazul dobândirii, modificării, desființării, demolării, etc, unei clădiri, contribuabilii persoane juridice vor depune ca anexă la declarațiile fiscale, acte contabile justificative, și anume: registrul jurnal, cuprinzând înregistrarea corespunzătoare în evidența contabilă, însoțit de balanța contabilă de verificare corespunzătoare lunii în cauză.

(2) În cazul transferului dreptului de proprietate a unui imobil (clădire și teren), persoana juridică are obligația de a depune o declarație fiscală, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, completând formularul ITL 002 și/sau formularul ITL 004, la care anexează documentul justificativ, registrul jurnal privind descărcarea valorii din evidența contabilă și balanța lunară corespunzătoare.

(3) În cazul clădirilor aflate în proprietatea/folosința ONG-urilor pentru care se datorează impozit/taxă pe clădiri, și în care desfășoară activități sociale, culturale, de educație și învățământ, ONG-urile vor depune până la data de 31 martie 2024, următoarele:

- declarația pe proprie răspundere privind activitatea desfășurată în anul 2023, cu indicarea adresei clădirii în care se desfășoară aceste tipuri de activități
- în cazul în care, într-o clădire se desfășoară mai multe tipuri de activități, se va face o prezentare în detaliu, și se va indica fiecare tip de activitate cu suprafața din clădire aferentă fiecărui tip de activitate în parte. În acest sens, se vor anexa și schițe cu suprafața totală a clădirii.
- se va preciza dacă în clădire se desfășoară sau nu activitate economică; în caz afirmativ, se va anexa actul de unde rezultă tipul de activitate economică desfășurată cu suprafața corespunzătoare
- copie după statutul actualizat .

Documentele se depun în vederea analizării și aplicării cotei corespunzătoare de impozitare.

Art. 9. Pentru anul 2024, se acorda scutiri asupra impozitului asupra mijloacelor de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

În situația în care o cota-parte din mijlocul de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 10. În cazul mijloacelor de transport hibride, se acordă o reducere de 75%.

Art. 11. În anul 2024, în cazul identificării de clădiri și terenuri neîngrijite de către angajații cu atribuții de control din cadrul Direcției Poliția Locală, se vor emite somații și se vor aplica avertismente.

Art. 12. Taxa pentru eliberarea în regim de urgență, în ziua depunerii cererii, la ghișeu a certificatelor de atestare fiscală emise de Serviciul impozite și taxe persoane fizice și Serviciul impozite și taxe persoane juridice este de 25 lei.

Taxa se achita anticipat depunerii cererii de eliberare a certificatului de atestare fiscală.

Pentru certificatele de atestare fiscală care se emit online, nu se datorează taxa.

Art. 13. Taxa privind comunicarea actelor de executare silita prin poștă – 13 lei/comunicare.

Art. 14. Se aprobă anularea creanțelor restante și accesoriilor acestora, în sume de până la 40 lei inclusiv/rol, pentru pozițiile de rol care au restante, la data de 31.12.2023.

Prevederile prezentului articol nu se vor aplica pentru taxa privind comunicarea actelor de executare silita prin posta și respectiv pentru taxele/tarifele instituite și cuprinse în alte hotărâri de consiliu și nici pentru contractele de concesiune.

Art. 15. Plafonul minim al obligațiilor fiscale restante, datorate de debitorii persoane juridice, care se vor publica pe pagina proprie de internet a instituției, în anul 2024, stabilit în temeiul art. 162 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va fi de 20.000 lei, inclusiv.

Art. 16. În cazul în care, creanța fiscală principală calculată, în cazul taxei pe teren și a taxei pe clădire, are rata lunara sub 1 leu, se va renunța la stabilirea taxei pe teren și a taxei pe clădire și nu se va emite decizie de impunere.

Art. 17. Taxa anuală pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, este de 24 lei.

Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de Direcția de sănătate publică Mureș în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.

Taxa se achită integral, anticipat eliberării autorizațiilor sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv;

Taxa constituie venit la bugetul local al Municipiului Târgu Mureș, pentru obiectivul situat sau activitatea desfășurată pe raza municipiului, pentru care se solicită autorizarea.

Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;
Direcția de sănătate publică Mureș va solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul Municipiului Târgu Mureș.

Art. 18. Se aprobă încasarea impozitelor și taxelor locale și prin metode alternative de plată, conform convențiilor încheiate de către Direcția fiscală locală Târgu Mureș, cu condiția asigurării fondurilor necesare plății comisioanelor, prin cuprinderea acestora în bugetul local.

Art. 19. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților fiscale de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 20. Lista actelor normative/Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș prin care sunt reglementate/instituite/stabilite impozite și taxe locale sau care au relevanță fiscală, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2024 sunt prezentate în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 21. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de **01.01.2024**.

Art. 22. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr. 120 din 26.03.2013, privind aprobarea unor scutiri și reduceri de impozite pe clădiri, în condițiile prevăzute de art. 286 alin. (8) și (9) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal pct. 220 din H.G. nr. 44/2004 pentru proprietarii de imobile care execută lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice ori pentru creșterea calității arhitectural-ambientale își încetează aplicabilitatea.

Art. 23. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș.

Art. 24. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 25. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**